

Anlage 1

zur Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken gegen Höchstgebot im
Bebauungsplangebiet „Hagäcker-Weglangenäcker“
– Allgemeines Wohngebiet – in der Gemeinde Dettenheim

- Abgabe eines verbindlichen Angebots im Bieterverfahren -

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Bei Interesse am Erwerb eines Bauplatzes über das Bieterverfahren lassen Sie Ihr Angebot bitte bis **spätestens zum 29.05.2024 um 10:00 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Bieterverfahren Neubaugebiet“ der Gemeindeverwaltung zukommen. Bitte beachten Sie, dass dies eine Ausschlussfrist ist.

Ihr Angebot richten Sie bitte an die folgende Adresse:

Gemeindeverwaltung Dettenheim
Bieterverfahren Neubaugebiet
Bächlestr. 33
76706 Dettenheim

Bitte füllen Sie das Dokument gut leserlich aus und legen Sie bitte eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung und/oder Vermögensnachweise bei, die sowohl den Bauplatz als auch den geplanten Neubau abdecken. Ansonsten kann Ihr Angebot nicht berücksichtigt werden.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Angaben verbindlich sind. Ihre Angaben müssen richtig und vollständig sein. Falschangaben führen zum Ausschluss des Bieterverfahrens und ggfs. zum Schadensersatz.

Es wird auf das Dokument „Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken gegen Höchstgebot im Bebauungsplangebiet „Hagäcker-Weglandeäcker“ – Allgemeines Wohngebiet – in der Gemeinde Dettenheim“ hingewiesen. Die aufgeführten Voraussetzungen und Bedingungen sind vollumfänglich zu beachten. Sollten die genannten Voraussetzungen (beispielsweise Erwerb zum Zweck der Eigennutzung, etc.) nicht erfüllt werden, kann Ihr Angebot nicht berücksichtigt werden. Wir bitten Sie, in diesem Fall von der Abgabe eines Angebots abzusehen.

Haben Sie noch Fragen?

Bei Fragen zur Teilnahme am Bieterverfahren wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung Dettenheim, Herrn Simon Trauernicht (07247/931-204 oder Simon.Trauernicht@dettenheim.de).

1.1 Angaben zu den Bietern

Angaben zum ersten Bieter:

Name:	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Geburtsdatum:	
Erreichbar unter (Telefon / E-Mail):	

Hinweis: Wird das Angebot gemeinschaftlich von 2 Personen abgegeben, müssen auch die Angaben zum zweiten Bieter gemacht werden.

Angaben zum zweiten Bieter:

Name:	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Geburtsdatum:	
Erreichbar unter (Telefon / E-Mail):	

1.2 Angabe der Gebote

Das Mindestgebot liegt jeweils bei 500 €/m². Die Gebote müssen pro Platz in Euro pro Quadratmeter angegeben werden und der Betrag ist in vollen Euros anzugeben. Tragen Sie Ihr(e) Gebot(e) in die Spalte „D“ der Tabelle ein. Sie können insgesamt bis zu 4 Gebote, jedoch nur ein Gebot pro Platz, abgeben. Bei der Abgabe mehrerer Gebote müssen Sie zudem die Priorität der Plätze (1,2,3 oder 4 d. h. 1 = höchste Priorität) in Spalte „E“ angeben.



Flurstück	Größe des Platzes in m ²	Gebot in € pro m ²	Priorität 1 bis 4 – bei der Abgabe mehrerer Gebote
3018	294	_____ €/m ²	
3027	280	_____ €/m ²	
3033	252	_____ €/m ²	
3028	550	_____ €/m ²	
3029	518	_____ €/m ²	
3030	493	_____ €/m ²	
3038	642	_____ €/m ²	

Weitere Angaben

Möchten Sie einen Bauplatz für die Errichtung eines Wohnhauses zur Eigennutzung erwerben? <i>Hinweis: Soll ein Gebäude aus mehreren Wohneinheiten bestehen, beispielsweise ein Wohngebäude mit Einliegerwohnung, muss mind. die Hauptwohnung mit Erstwohnsitz von den Erwerbern bewohnt werden.</i>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ich bin Bauträger
Beabsichtigen Sie, das Wohngebäude für mindestens 10 Jahren selbst zu bewohnen und in dieser Zeit nicht weiter zu veräußern?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ich bin Bauträger
Beabsichtigen Sie, innerhalb von drei Jahren bezugsfertig zu bauen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

Nachweis erforderlich! Als Nachweis muss eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstituts und/oder Vermögensnachweise vorgelegt werden. Diese müssen sowohl den Bauplatz als auch einen Neubau abdecken.

Haben Sie entsprechende Nachweise beigefügt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
--	---

2 Erklärung

Ich/Wir bestätige/n, dass ich/wir die Inhalte des Dokuments „Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken gegen Höchstgebot im Bebauungsplangebiet „Hagäcker-Weglangenäcker“ – allgemeines Wohngebiet – in der Gemeinde Dettenheim“ ausdrücklich anerkenne/n. Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Dettenheim sind ausgeschlossen.

Ich/wir versichere(n) hiermit die Richtigkeit der Angaben. Mir/uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Bauplatzes besteht.

Datenschutzrechtliche Erklärung:

Ihre Daten sind uns wichtig. Die Gemeindeverwaltung Dettenheim verarbeitet Ihre Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b) DSGVO. Die weiteren datenschutzrechtlichen Erklärungen finden Sie auf <https://www.dettenheim.de/gemeinde-wirtschaft/impressum-service/datenschutz>

Ort, Datum

Unterschrift des ersten Bieters

Unterschrift des zweiten Bieters

Name in Druckbuchstaben

Name in Druckbuchstaben