

S I T Z U N G S B E R I C H T

aus der öffentlichen Sitzung
des Technischen Ausschusses
am 22.10.2024

Im Folgenden informieren wir Sie über die Beschlüsse sowie die Abstimmungsergebnisse der oben genannten Sitzung. Im Ratsinformationssystem unter www.dettenheim.de -> Rathaus&Service -> Gemeinderat -> Ratsinformationssystem bzw. unter <https://dettenheim.ris-portal.de> sind die Sitzungsunterlagen abrufbar.

1. Pfinzhalle: Reparatur der Heizungsanlage
2. Rechtswidriges Wohnen in Gewerbegebieten
3. Antrag auf Baugenehmigung
Umbau des Wohnhauses und Ausbau des Schuppens
Sanierung und Umnutzung der Scheune zu einer Wohnung
Dettenheim, Gemarkung Liedolsheim, Bächlestraße
4. Bekanntgabe der erteilten Baugenehmigungen und der vollständig eingereichten Anträge im Kenntnissgabeverfahren
- Fliederweg
- Am Hag
5. Asphaltdecke Kirchfeldstraße
Änderung der Ausführung der Deckschicht
6. Bekanntgaben und Verschiedenes

TOP 1. Pfinzhalle: Reparatur der Heizungsanlage

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Der Technische Ausschuss spricht sich für die vorgestellte Lösung „Gaskessel + ergänzende Solartherme für Warmwasser“ in der Pfinzhalle aus.

Abstimmungsergebnis:

Dem Beschluss zu Ziffer 2 wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 2. Rechtswidriges Wohnen in Gewerbegebieten

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat dem rechtswidrigen Wohnen in Gewerbegebieten mit geeigneten Maßnahmen gegenzusteuern.
2. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Verwaltung mit der Analyse der bestehenden Situation im Gewerbegebiet „Hambiegel“ für die zweite Jahreshälfte 2025 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlüsse zu den Ziffern 1 und 2 wurden jeweils einstimmig abgelehnt.

TOP 3. Antrag auf Baugenehmigung Umbau des Wohnhauses und Ausbau des Schuppens Sanierung und Umnutzung der Scheune zu einer Wohnung Dettenheim, Gemarkung Liedolsheim, Bächlestraße

Beschluss:

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben in der Bächlestraße das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 5. Asphaltdecke Kirchfeldstraße Änderung der Ausführung der Deckschicht

Beschluss:

Der Technische Ausschuss ermächtigt die Verwaltung die Leistungen bzgl. des Aufbringens der Deckschicht in der Kirchfeldstraße mit dem in der Sitzungsvorlage skizzierten Lösungsvorschlag der Verwaltung unter Beibehaltung des Beschlusses des Gemeinderats vom 16.10.2024 über die Sanierung des Gehwegs anzupassen.

Abstimmungsergebnis:

Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt.